

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült:

2025. június 19-én 18.00-tól a 1074 Bp., Munkás utca 16 Társasház közgyűlésén

Helyszín: Társasház udvar

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven aláíró tulajdonosok illetve meghatalmazottak 2.829/10.000 th (28,29 %)

Malomsoki Mária a Társasház kezelő cég megbízottja megállapítja, hogy a szabályosan meghirdetett megisméteelt közgyűlés határozatképes.

1.Napirendi pont:

Közgyűlés levezető elnökének, a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének és a jegyzőkönyvet hitelesítők megválasztása.

Levezető elnöknek: Malomsoki Máriát,

jegyzőkönyvvezetőnek: Malomsoki Máriát

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Kondor Tiborné és Varró Katalin tulajdonosokat javasoljuk

2025.06.19/1.a. számú Határozat:

A közgyűlése egyhangú szavazás mellett: 2.829/10.000 IGEN, 0./10.000 NEM, 0./10.000 TARTOZKODOTT úgy határozott, hogy

Levezető elnöknek: Malomsoki Máriát

jegyzőkönyvvezetőnek: Malomsoki Máriát

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Kondor Tiborné és Varró Katalin tulajdonosokat választotta

Napirendi pontok elfogadása

Levezető elnök: a kiadott meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom elfogadni

2. Döntés a hátsó tetőfelújításáról, a kivitelező kiválasztásáról, bekerülési költség finanszírozása Határozathozatal
3. Döntés Számvizsgáló bizottsági tagok választása Határozathozatal.
4. Egyéb. Ebben a pontban határozat nem hozható.

2025.06.19/1.b. számú Határozat:

A közgyűlése 2.829/10.000 IGEN 0 /10.000 NEM, 0 /10.000 TARTOZKODOTT szavazat mellett úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja

2. Napirendi pont:

Döntés a hátsó tetőfelújításáról, a kivitelező kiválasztásáról, bekerülési költség finanszírozása
Határozathozatal

2025.06.19/2.a számú Határozat:

A közgyűlése 2829/10.000 IGEN, 0 /10.000 NEM, 0 /10.000 TARTOZKODOTT szavazat mellett úgy határoz, hogy a megszavazza a részleges tetőfelújítást

2025.06.19/2.b számú Határozat:

A közgyűlése 2829/10.000 IGEN, 0 /10.000 NEM, 0 /10.000 TARTOZKODOTT szavazat mellett a Maka Kálmánné Ev. (1062 Bp., Lehel út 5)kivitelező 2024.11.08-án kiadott árajánlatát 7.597.127:- Ft összegben. Társasház a közös képviselőt felhatalmazza a vállalkozói szerződés megkötésére.

2025.06.19/2.c számú Határozat:

A közgyűlése 2829/10.000 IGEN, 0 /10.000 NEM, 0 /10.000 TARTOZKODOTT szavazat mellett a bekerülési költséget – Széplaki Aradi Nóra tulajdonos előfinanszírozza. Társasháznak 24 hónap alatt kell részletekben visszafizetnie. Társasház felhatalmazza közös képviselőt a kölcsönszerződés aláírására.

2025.06.19/2.d számú Határozat:

A közgyűlése 2829/10.000 IGEN, 0 /10.000 NEM, 0 /10.000 TARTOZKODOTT szavazat mellett Tulajdonosokra eső bekerülési költség 8.500.-Ft/nm, havi: 355.-Ft/nm Bekerülési költség közös költséggel egyenrangú.

Azok a Tulajdonosok aki nyilatkoznak a bekerülési költség rájuk eső részét egy összegben teljesíti ezt 5 napon belül teheti meg. Befizetési határidő 2025. Július 15-e. Akik részletben fizeti a bekerülési költséget a közös költséggel együtt a Társasház bankszámlájára köteles befizetni.

		nm	Tulajdonos	Tetőfelúj. befizetési összege
földszint	1	11		93 500 Ft
földszint	1A	43		365 500 Ft
földszint	2	68		578 000 Ft
földszint	4	46		391 000 Ft
földszint	5	30		255 000 Ft
földszint	6-7	44		374 000 Ft
földszint	U/1	66		561 000 Ft
1. emelet	1	43		365 500 Ft
1. emelet	1A	23		195 500 Ft
1. emelet	2	92		782 000 Ft

1. emelet	4	42	V	357 000 Ft
1. emelet	5	38	I	323 000 Ft
1. emelet	6	38	I	323 000 Ft
1. emelet	7	16	V	136 000 Ft
2. emelet	1	59		501 500 Ft
2. emelet	1A	40		340 000 Ft
2. emelet	1B	67	S	569 500 Ft
2. emelet	2	21		178 500 Ft
2. emelet	3	20	T	170 000 Ft
2. emelet	4	32	Erzsébetváros Önkormányzat	272 000 Ft
2. emelet	5	55		467 500 Ft
				7 599 000 Ft

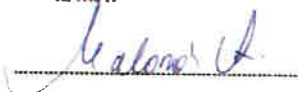
3. Napirendi pont

Számvizsgáló Bizottság választásáról. Határozathozatal. A közgyűlése ebben a napirendi pontban nem hozott határozatot. Jelenleg nincs megválasztott SZVB tag, és ez az állapot várhatóan a következő közgyűlésig fennmarad. Ennek átmeneti rendezésére – az ügyek zavartalan intézése érdekében – a bank felé az aláírási jogot ideiglenesen Vajda Zoltán József gyakorolja, amíg a helyzet véglegesen meg nem oldódik.

4. Napirendi pont :

Egyéb. Ebben a pontban határozat nem hozható.

k. m. f.-



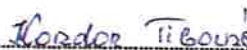
Malomsoki Mária

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető



Varró Katalin

Jegyzőkönyv-hitelesítő



Kondor Tiborné

Jegyzőkönyv-hitelesítő